

Кому Акционерному обществу
«МАИРТА» (ИНН: 3811067770)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
664047, г. Иркутск, ул. Трудовая, д. 56, корп. 3,
кв. (офис) 119

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30 ноября 2018**

№ **38-ru38303000-66-2018**

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
города Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
нестроенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта~~
~~капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~
~~объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

Реконструкция объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000005:26196 в г. Иркутске (Блок-секция №3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

кадастровый номер объекта незавершенного строительства 38:36:000005:28303

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 118.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска от 19.10.2018 №955-08-1963/8

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000005:26196**

строительный адрес: **Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 38303000-184/17, дата выдачи 09.06. 2017 орган, выдавший разрешение на строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37754	37754
в том числе надземной части	куб. м	35288	35288
Общая площадь (без балконов)	кв. м	10657	10657
Общая площадь (с балконами)	кв.м.	11569	11569
Общая площадь мест общего пользования	кв.м.	2570,5	2570,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7882,3	7882,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2570,5	2570,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь всего	шт./кв. м	212/7882,3	212/7882,3

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	143/4480,3	143/4480,3
2-комнатные	шт./кв. м	63/2983,1	63/2983,1
3-комнатные	шт./кв. м	6/418,9	6/418,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8794,3	8794,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон с утеплением из пенополистирольных плит и облицовкой кирпичом	монолитный железобетон с утеплением из пенополистирольных плит и облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровля совмещенная, плоская из рулонных материалов с утеплением и пароизоляцией с внутренним водостоком	кровля совмещенная, плоская из рулонных материалов с утеплением и пароизоляцией с внутренним водостоком
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/куб м.град.С сут	13	13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты	пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания подготовленного 26 ноября 2018 кадастровым инженером ООО «КАДАСТРГРУПП ИРКУТСК» Бортник Галиной Александровной, квалификационный аттестат № 38-16-853, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 31 мая 2016 года

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

М.П. Иванова
(подпись)

А.П. Иванова
(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 18 г.



Прошито и
промушковано

З. Мухоморова

С. С. С. С. С.

Для
документа *М. М. М. М. М.*

