

получено 14 06 17, На реконструкцию объекта: «Реконструкция объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000005:26196 в г. Иркутске (Блок-секция №3)»  
ЖК «ПРЕМЬЕР».

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	МАИРТА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ЗАО «МАИРТА»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	664047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Иркутский
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1)	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Трудовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 56/3
	1.2.9	Тип помещений*(2)	Кв.119
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	С понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время	С 8.00ч. до 17.00ч. обед с 12.00 ч. до 13.00ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" *(3)	1.4.1	Номер телефона	(3952) 555-383, 519-067, (3952) 519-127
	1.4.2	Адрес электронной почты	mavr@irk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://mairta.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия	Мещанинов
	1.5.2	Имя	Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Всеволодович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ЗАО «МАИРТА»

<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	ИНН 3811067770
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	102 38 01 54 88 58.
	2.1.3	Год регистрации	30.05.2001г., 16 .12. 2002 г.
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия	Мещанинова Токарева    Петрикова
	3.3.2	Имя	Татьяна    Ирина    Ривека
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Ивановна    Олеговна    Исаевна
	3.3.4	Гражданство	Россия    Россия    Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия    Россия    Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	33%    33%    34%
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	Многоквартирные дома с подземной автостоянкой по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 118. Блок-секции № 1, № 2, №4, №6 Количество этажей – 16 наземных, общ. площадь домов – 46 000 кв.м.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Иркутский
4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Розы Люксембург
4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Многоквартирный жилой дом. Блок-секции № 1, № 2, №4, №6
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «ПРЕМЬЕР»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.11.2015 (б/с № 4,6), 08.10.2014г. (б/с №1, 2)
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	27.11.2015 (б/с № 4,6), 08.10.2014г. (б/с №1, 2)
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 б/с: 38-гу38303000-70-2015, б/с 6: 38-гу38303000-69-2015, б/с 1,2: 38303000-54/14
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3811067770
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0018.06-2009-3811067770-С-022

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	09.12.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата	На 01.01.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	75 107 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	484 462 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	313 429 тыс. руб.
	6.1.5	Последняя отчетная дата	на 01 апреля 2017 г.
	6.1.6	Финансовый результат на 01 апреля 2017 г.	409,0 тыс. руб.
	6.1.7	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 01 апреля 2017 г.	252 860 тыс. руб.
	6.1.8	Размер дебиторской задолженности по состоянию на 01 апреля 2017 г.	344 513 тыс. руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)</b>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16)	10 000 руб.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17)	не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о	отсутствует

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

	банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18)	
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19)	отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	не подано

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)	не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19)	не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)	не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)	не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых	отсутствует

		такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19)	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21)	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <b>частью 3 статьи 15.3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве	-

	меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	-
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной	-



	собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг	-

		по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)	
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)	-
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1		-
<b>Информация о проекте строительства*(24)</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27)	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Иркутский
	9.2.4	Вид населенного пункта*(1)	город

9.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	Ленинский
9.2.8	Вид обозначения улицы*(2)	-
9.2.9	Наименование улицы	-
9.2.10	Дом	-
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	Блок-секция № 3
9.2.16	Уточнение адреса	улица Розы Люксембург ,118
9.2.17	Назначение объекта*(28)	Жилой дом
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29)	18 (включая подвальный и технический (машинное отделение) этажи. С 1 по 16 располагаются жилые квартиры. На 17 этаже располагаются машинное помещение лифта и венткамера.
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18 (включая подвальный и технический (машинное отделение) этажи. С 1 по 16 располагаются жилые квартиры. На 17 этаже располагаются машинное помещение лифта и венткамера.
9.2.20	Общая площадь объекта*(30)	Блок-секции №3: 11 569 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31)	Несущий остов зданий – монолитные железобетонные наружные и внутренние стены, расположенные по всем осям здания толщиной 200 мм. Наружные стены – слоистой конструкции толщиной 500 мм. Внутренний слой - монолитные железобетонные стены, толщиной 200 мм., средний слой - утеплитель пенополистирольные плиты, толщиной 180 мм., наружный облицовочный слой - отделочный кирпич М 100.

	9.2.22	Материал перекрытий*(32)	Междуэтажные перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 180 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности*(33)	В
	9.2.24	Сейсмостойкость*(34)	9 баллов
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного <b>законодательством</b> Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного <b>законодательством</b> Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36)	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ИНГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	ИНН 3812020373
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование	«Эй-пи-центр»

	организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы		
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-	
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-	
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	ИНН 3812098059	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40)	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 38-2-1-3-0055-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания	«ПРИНЦЕПС»

		организационно-правовой формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3849010420
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	19.04.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	707-од от 19.04.2017г.
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор)
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Управление Федеральная службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	ИНН 3808110930
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Премьер»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 38-ru 38303000-184-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	Выдано 09.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	Срок действия - 09.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по

			градостроительной политике администрации г. Иркутска.
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45)	право собственности
	12.1.2	Вид договора*(46)	Договор купли продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.09.2012, 18.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47)	24.12.2012г., 28.08.2014г.,
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48)	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	20.02.2015
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51)	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Закрытое Акционерное Общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания	«МАИРТА»

	организационно-правовой формы		
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-	
12.2.5	Имя собственника земельного участка	-	
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-	
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-	
12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)	Право собственности	
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	38:36:000005:26196
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 138 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, тротуары, площадки для парковки автомобилей, озеленение, площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослых.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Доступна автостоянка на 50 машиномест в непосредственной близости к дому.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Устройство игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка ТБО в 50 метрах от подъезда
	13.1.5	Описание планируемых	На всех свободных от покрытия



		мероприятий по озеленению	площадях высевается газон из многолетних трав с добавлением растительного грунта.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Предусмотрены мероприятия для доступа МГН на 1-й этаж здания и доступ инвалидов до лифтов жилой зоны. Предусмотрены пандусы шириной 2 м., перед входом в дверные группы предусмотрены площадки шириной не менее 1,5 м., глубина тамбур шлюза в жилой зоне имеет размер 1,5 м., при ширине не менее 2,2 м., коридоры не менее 1,5м. При проектировании участка было предусмотрено непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание. Не генплане предусмотрены пандусы для проезда инвалида по пешеходной части тротуаров. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также входам и элементам благоустройства участка.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		Техническое условия на наружное освещение №183 от 28.03 2013г. (ТР№147/03/13 от 21.03.2013г.ООО «Горсвет») выдано Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, срок действия -2 года
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства		-
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на	МУП

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал» г. Иркутска
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.05.2015
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324-Л
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	В течение 5 лет
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14 850 741,62
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Иркутская электросетевая компания
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3812122706

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2953 /14-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	72 369,40
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	361
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Срок подключения – 2017г.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не взимается
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	МУП г. Иркутска «Иркутскавтодор»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	106
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование	Сибирская телефонная компания

	организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3808001402
14.2.1	Вид сети связи*(57)	Радиофикация
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СИБДАЛЬСВЯЗЬ – АНГАРА-1
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3808217000
14.2.1	Вид сети связи*(57)	Проводное телевизионное вещание
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СИБДАЛЬСВЯЗЬ – АНГАРА-1
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на	3808217000

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках\*(58)**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	224
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Жилой	1	1	51,82	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел	14,19 3,74 8,68 2,02
2	Жилой	1	1	30,37	1	1	13,63	Коридор Санузел Кухня	3,71 3,64 9,39
3	Жилой	1	1	21,88	1	1	10,12	Коридор Санузел Кухня	2,55 3,45 5,76
4	Жилой	1	1	27,45	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня	2,63 3,72 6,20
5	Жилой	1	1	41,20	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел	5,69 3,64 12,72 1,85
6	Жилой	1	1	33,91	1	1	13,96	Коридор Санузел Кухня	6,56 3,62 9,77
7	Жилой	1	1	41,03	2	1 2	7,93 10,09	Коридор Санузел Кухня	9,68 3,14 8,57

								Санузел	1,62
8	Жилой	1	1	41,03	2	1 2	7,93 10,09	Коридор Санузел Кухня Санузел	9,68 3,14 8,57 1,62
9	Жилой	1	1	33,91	1	1	13,96	Коридор Санузел Кухня	6,56 3,62 9,77
10	Жилой	1	1	41,20	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел	5,69 3,64 12,72 1,85
11	Жилой	1	1	27,45	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня	2,63 3,72 6,20
12	Жилой	1	1	21,88	1	1	10,12	Коридор Санузел Кухня	2,55 3,45 5,76
13	Жилой	1	1	30,37	1	1	13,63	Коридор Санузел Кухня	3,71 3,64 9,39
14	Жилой	1	1	51,82	2	1 2	12,69 10,50	Коридор Санузел Кухня Санузел	14,19 3,74 8,68 2,02
15	Жилой	2	1	52,67	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	14,12 3,74 8,41 2,02 1,19
16	Жилой	2	1	31,57	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 9,15 3,64 1,44
17	Жилой	2	1	23,44	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,76 3,45 1,56
18	Жилой	2	1	28,57	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,63 3,72 5,96 1,36

19	Жилой	2	1	42,36	1	1	17,30	Коридор Кухня Санузел Балкон Санузел	5,69 12,48 3,64 1,40 1,85
20	Жилой	2	1	34,97	1	1	13,96	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,56 3,62 9,43 1,40
21	Жилой	2	1	41,25	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,14 8,26 1,45 0,70
22	Жилой	2	1	41,25	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Кухня Санузел Санузел Балкон	9,68 8,26 3,14 1,45 0,70
23	Жилой	2	1	34,97	1	1	13,96	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,56 3,62 9,43 1,40
24	Жилой	2	1	42,36	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 1,85 12,48 3,64 1,40
25	Жилой	2	1	28,57	1	1	14,90	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,63 5,96 3,72 1,36
26	Жилой	2	1	23,44	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,76 3,45 1,56
27	Жилой	2	1	31,57	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 9,15 3,64 1,44
<b>28</b>	Жилой	2	1	52,67	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел	14,12 2,02 8,41 3,74



								Балкон	1,19
29	Жилой	3	1	52,67	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	14,12 3,74 8,41 2,02 1,19
30	Жилой	3	1	31,57	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 9,15 3,64 1,44
31	Жилой	3	1	23,44	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,76 3,45 1,56
32	Жилой	3	1	28,57	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,63 3,72 5,96 1,36
33	Жилой	3	1	42,36	1	1	17,30	Коридор Кухня Санузел Балкон Санузел	5,69 12,48 3,64 1,40 1,85
34	Жилой	3	1	34,97	1	1	13,96	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,56 3,62 9,43 1,40
35	Жилой	3	1	41,25	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,14 8,26 1,45 0,7
36	Жилой	3	1	41,25	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Кухня Санузел Санузел Балкон	9,68 8,26 3,14 1,45 0,70
37	Жилой	3	1	34,97	1	1	13,96	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,56 3,62 9,43 1,40
38	Жилой	3	1	42,36	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня	5,69 1,85 12,48

								Санузел Балкон	3,64 1,40
39	Жилой	3	1	28,57	1	1	14,90	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,63 5,96 3,72 1,36
40	Жилой	3	1	23,44	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,76 3,45 1,56
41	Жилой	3	1	31,57	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 9,15 3,64 1,44
42	Жилой	3	1	52,67	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	14,12 2,02 8,41 3,74 1,19
43	Жилой	4	1	52,67	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	14,12 3,74 8,41 2,02 1,19
44	Жилой	4	1	31,57	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 9,15 3,64 1,44
45	Жилой	4	1	23,44	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,76 3,45 1,56
46	Жилой	4	1	28,57	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,63 3,72 5,96 1,36
47	Жилой	4	1	42,36	1	1	17,30	Коридор Кухня Санузел Балкон Санузел	5,69 12,48 3,64 1,40 1,85
48	Жилой	4	1	34,97	1	1	13,96	Коридор Санузел Кухня	6,56 3,62 9,43

								Балкон	1,40
49	Жилой	4	1	41,25	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,14 8,26 1,45 0,7
50	Жилой	4	1	41,25	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Кухня Санузел Санузел Балкон	9,68 8,26 3,14 1,45 0,70
51	Жилой	4	1	34,97	1	1	13,96	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,56 3,62 9,43 1,40
52	Жилой	4	1	42,36	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 1,85 12,48 3,64 1,40
53	Жилой	4	1	28,57	1	1	14,90	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,63 5,96 3,72 1,36
54	Жилой	4	1	23,44	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,76 3,45 1,56
55	Жилой	4	1	31,57	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 9,15 3,64 1,44
56	Жилой	4	1	52,67	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	14,12 2,02 8,41 3,74 1,19
57	Жилой	5	1	52,67	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	14,12 3,74 8,41 2,02 1,19

58	Жилой	5	1	31,57	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 9,15 3,64 1,44
59	Жилой	5	1	23,44	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,76 3,45 1,56
60	Жилой	5	1	28,57	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,63 3,72 5,96 1,36
61	Жилой	5	1	42,36	1	1	17,30	Коридор Кухня Санузел Балкон Санузел	5,69 12,48 3,64 1,40 1,85
62	Жилой	5	1	34,97	1	1	13,96	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,56 3,62 9,43 1,40
63	Жилой	5	1	41,25	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,14 8,26 1,45 0,7
64	Жилой	5	1	41,25	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Кухня Санузел Санузел Балкон	9,68 8,26 3,14 1,45 0,70
65	Жилой	5	1	34,97	1	1	13,96	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,56 3,62 9,43 1,40
66	Жилой	5	1	42,36	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 1,85 12,48 3,64 1,40
67	Жилой	5	1	28,57	1	1	14,90	Коридор Кухня	2,63 5,96

								Санузел Балкон	3,72 1,36
68	Жилой	5	1	23,44	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,76 3,45 1,56
69	Жилой	5	1	31,57	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 9,15 3,64 1,44
70	Жилой	5	1	52,67	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	14,12 2,02 8,41 3,74 1,19
71	Жилой	6	1	52,67	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	14,12 3,74 8,41 2,02 1,19
72	Жилой	6	1	31,57	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 9,15 3,64 1,44
73	Жилой	6	1	23,44	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,76 3,45 1,56
74	Жилой	6	1	28,57	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,63 3,72 5,96 1,36
75	Жилой	6	1	42,36	1	1	17,30	Коридор Кухня Санузел Балкон Санузел	5,69 12,48 3,64 1,40 1,85
76	Жилой	6	1	34,97	1	1	13,96	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,56 3,62 9,43 1,40
77	Жилой	6	1	41,25	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел	9,68 3,14

								Кухня Санузел Балкон	8,26 1,45 0,7
78	Жилой	6	1	41,25	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Кухня Санузел Санузел Балкон	9,68 8,26 3,14 1,45 0,70
79	Жилой	6	1	34,97	1	1	13,96	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,56 3,62 9,43 1,40
80	Жилой	6	1	42,36	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 1,85 12,48 3,64 1,40
81	Жилой	6	1	28,57	1	1	14,90	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,63 5,96 3,72 1,36
82	Жилой	6	1	23,44	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,76 3,45 1,56
83	Жилой	6	1	31,57	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 9,15 3,64 1,44
84	Жилой	6	1	52,67	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	14,12 2,02 8,41 3,74 1,19
85	Жилой	7	1	52,67	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	14,12 3,74 8,41 2,02 1,19
86	Жилой	7	1	31,57	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел	3,71 9,15 3,64

								Балкон	1,44
87	Жилой	7	1	23,44	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,76 3,45 1,56
88	Жилой	7	1	28,57	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,63 3,72 5,96 1,36
89	Жилой	7	1	42,36	1	1	17,30	Коридор Кухня Санузел Балкон Санузел	5,69 12,48 3,64 1,40 1,85
90	Жилой	7	1	34,97	1	1	13,96	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,56 3,62 9,43 1,40
91	Жилой	7	1	41,25	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,14 8,26 1,45 0,7
92	Жилой	7	1	41,25	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Кухня Санузел Санузел Балкон	9,68 8,26 3,14 1,45 0,70
93	Жилой	7	1	34,97	1	1	13,96	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,56 3,62 9,43 1,40
94	Жилой	7	1	42,36	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 1,85 12,48 3,64 1,40
95	Жилой	7	1	28,57	1	1	14,90	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,63 5,96 3,72 1,36

96	Жилой	7	1	23,44	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,76 3,45 1,56
97	Жилой	7	1	31,57	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 9,15 3,64 1,44
98	Жилой	7	1	52,67	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	14,12 2,02 8,41 3,74 1,19
99	Жилой	8	1	52,67	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	14,12 3,74 8,41 2,02 1,19
100	Жилой	8	1	31,57	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 9,15 3,64 1,44
101	Жилой	8	1	23,44	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,76 3,45 1,56
102	Жилой	8	1	28,57	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,63 3,72 5,96 1,36
103	Жилой	8	1	42,36	1	1	17,30	Коридор Кухня Санузел Балкон Санузел	5,69 12,48 3,64 1,40 1,85
104	Жилой	8	1	34,97	1	1	13,96	Коридор Санузел Кухня	6,56 3,62 9,43



								Балкон	1,40
105	Жилой	8	1	41,25	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,14 8,26 1,45 0,7
106	Жилой	8	1	41,25	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Кухня Санузел Санузел Балкон	9,68 8,26 3,14 1,45 0,70
107	Жилой	8	1	34,97	1	1	13,96	Коридор Санузел Кухня Балкон	6,56 3,62 9,43 1,40
108	Жилой	8	1	42,36	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 1,85 12,48 3,64 1,40
109	Жилой	8	1	28,57	1	1	14,90	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,63 5,96 3,72 1,36
110	Жилой	8	1	23,44	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,76 3,45 1,56
111	Жилой	8	1	31,57	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 9,15 3,64 1,44
112	Жилой	8	1	52,67	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	14,12 2,02 8,41 3,74 1,19
113	Жилой	9	1	52,19	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	13,95 3,74 8,17 1,95 1,19

114	Жилой	9	1	31,40	1	1	13,63	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,71 3,64 8,98 1,44
115	Жилой	9	1	23,27	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,59 3,45 1,56
116	Жилой	9	1	28,40	1	1	14,90	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,63 5,79 3,72 1,36
117	Жилой	9	1	42,19	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 3,64 12,31 1,85 1,40
118	Жилой	9	1	34,70	1	1	13,96	Коридор Кухня Санузел Балкон	6,56 9,16 3,62 1,40
119	Жилой	9	1	40,90	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,13 7,98 1,39 0,70
120	Жилой	9	1	40,90	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,13 7,98 1,39 0,70
121	Жилой	9	1	34,70	1	1	13,96	Коридор Кухня Санузел Балкон	6,56 9,16 3,62 1,40
122	Жилой	9	1	42,19	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 1,85 12,31 3,64 1,40

123	Жилой	9	1	28,40	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,63 3,72 5,79 1,36
124	Жилой	9	1	23,27	1	1	10,12	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,55 3,45 5,59 1,56
125	Жилой	9	1	31,40	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 8,98 3,64 1,44
126	Жилой	9	1	52,19	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	13,95 1,95 8,17 3,74 1,19
127	Жилой	10	1	52,19	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	13,95 3,74 8,17 1,95 1,19
128	Жилой	10	1	31,40	1	1	13,63	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,71 3,64 8,98 1,44
129	Жилой	10	1	23,27	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,59 3,45 1,56
130	Жилой	10	1	28,40	1	1	14,90	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,63 5,79 3,72 1,36
131	Жилой	10	1	42,19	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 3,64 12,31 1,85 1,40

132	Жилой	10	1	34,70	1	1	13,96	Коридор Кухня Санузел Балкон	6,56 9,16 3,62 1,40
133	Жилой	10	1	40,90	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,13 7,98 1,39 0,7
134	Жилой	10	1	40,90	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,13 7,98 1,39 0,7
135	Жилой	10	1	34,70	1	1	13,96	Коридор Кухня Санузел Балкон	6,56 9,16 3,62 1,40
136	Жилой	10	1	42,19	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 1,85 12,31 3,64 1,40
137	Жилой	10	1	28,40	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,63 3,72 5,79 1,36
138	Жилой	10	1	23,27	1	1	10,12	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,55 3,45 5,59 1,56
139	Жилой	10	1	31,40	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 8,98 3,64 1,44
140	Жилой	10	1	52,19	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	13,95 1,95 8,17 3,74 1,19

141	Жилой	11	1	52,19	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	13,95 3,74 8,17 1,95 1,19
142	Жилой	11	1	31,40	1	1	13,63	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,71 3,64 8,98 1,44
143	Жилой	11	1	23,27	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,59 3,45 1,56
144	Жилой	11	1	28,40	1	1	14,90	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,63 5,79 3,72 1,36
145	Жилой	11	1	42,19	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 3,64 12,31 1,85 1,40
146	Жилой	11	1	34,70	1	1	13,96	Коридор Кухня Санузел Балкон	6,56 9,16 3,62 1,40
147	Жилой	11	1	40,90	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,13 7,98 1,39 0,7
148	Жилой	11	1	40,90	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,13 7,98 1,39 0,7
149	Жилой	11	1	34,70	1	1	13,96	Коридор Кухня Санузел Балкон	6,56 9,16 3,62 1,40

150	Жилой	11	1	42,19	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 1,85 12,31 3,64 1,40
151	Жилой	11	1	28,40	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,63 3,72 5,79 1,36
152	Жилой	11	1	23,27	1	1	10,12	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,55 3,45 5,59 1,56
153	Жилой	11	1	31,40	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 8,98 3,64 1,44
154	Жилой	11	1	52,19	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	13,95 1,95 8,17 3,74 1,19
155	Жилой	12	1	52,19	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	13,95 3,74 8,17 1,95 1,19
156	Жилой	12	1	31,40	1	1	13,63	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,71 3,64 8,98 1,44
157	Жилой	12	1	23,27	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,59 3,45 1,56
158	Жилой	12	1	28,40	1	1	14,90	Коридор Кухня Санузел	2,63 5,79 3,72

								Балкон	1,36
159	Жилой	12	1	42,19	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 3,64 12,31 1,85 1,40
160	Жилой	12	1	34,70	1	1	13,96	Коридор Кухня Санузел Балкон	6,56 9,16 3,62 1,40
161	Жилой	12	1	40,90	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,13 7,98 1,39 0,7
162	Жилой	12	1	40,90	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,13 7,98 1,39 0,7
163	Жилой	12	1	34,70	1	1	13,96	Коридор Кухня Санузел Балкон	6,56 9,16 3,62 1,40
164	Жилой	12	1	42,19	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 1,85 12,32 3,64 1,40
165	Жилой	12	1	28,40	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,63 3,72 5,79 1,36
166	Жилой	12	1	23,27	1	1	10,12	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,55 3,45 5,59 1,56
167	Жилой	12	1	31,40	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 8,98 3,64 1,44
168	Жилой	12	1	52,19	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел	13,95 1,95

								Кухня Санузел Балкон	8,17 3,74 1,19
169	Жилой	13	1	52,19	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	13,95 3,74 8,17 1,95 1,19
170	Жилой	13	1	31,40	1	1	13,63	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,71 3,64 8,98 1,44
171	Жилой	13	1	23,27	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,59 3,45 1,56
172	Жилой	13	1	28,40	1	1	14,90	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,63 5,79 3,72 1,36
173	Жилой	13	1	42,19	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 3,64 12,31 1,85 1,40
174	Жилой	13	1	34,70	1	1	13,96	Коридор Кухня Санузел Балкон	6,56 9,16 3,62 1,40
175	Жилой	13	1	40,90	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,13 7,98 1,39 0,7
176	Жилой	13	1	40,90	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,13 7,98 1,39 0,7
177	Жилой	13	1	34,70	1	1	13,96	Коридор Кухня Санузел	6,56 9,16 3,62



								Балкон	1,40
178	Жилой	13	1	42,19	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 1,85 12,31 3,64 1,40
179	Жилой	13	1	28,40	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,63 3,72 5,79 1,36
180	Жилой	13	1	23,27	1	1	10,12	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,55 3,45 5,59 1,56
181	Жилой	13	1	31,40	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 8,98 3,64 1,44
182	Жилой	13	1	52,19	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	13,95 1,95 8,17 3,74 1,19
183	Жилой	14	1	52,19	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	13,95 3,74 8,17 1,95 1,19
184	Жилой	14	1	31,40	1	1	13,63	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,71 3,64 8,98 1,44
185	Жилой	14	1	23,27	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,59 3,45 1,56
186	Жилой	14	1	28,40	1	1	14,90	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,63 5,79 3,72 1,36

187	Жилой	14	1	42,19	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 3,64 12,31 1,85 1,40
188	Жилой	14	1	34,70	1	1	13,96	Коридор Кухня Санузел Балкон	6,56 9,16 3,62 1,40
189	Жилой	14	1	40,90	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,13 7,98 1,39 0,7
190	Жилой	14	1	40,90	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,13 7,98 1,39 0,7
191	Жилой	14	1	34,70	1	1	13,96	Коридор Кухня Санузел Балкон	6,56 9,16 3,62 1,40
192	Жилой	14	1	42,19	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 1,85 12,31 3,64 1,40
193	Жилой	14	1	28,40	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,63 3,72 5,79 1,36
194	Жилой	14	1	23,27	1	1	10,12	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,55 3,45 5,59 1,56
195	Жилой	14	1	31,40	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел	3,71 8,98 3,64

								Балкон	1,44
196	Жилой	14	1	52,19	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	13,95 1,95 8,17 3,74 1,19
197	Жилой	15	1	52,19	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	13,95 3,74 8,17 1,95 1,19
198	Жилой	15	1	31,40	1	1	13,63	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,71 3,64 8,98 1,44
199	Жилой	15	1	23,27	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,59 3,45 1,56
200	Жилой	15	1	28,40	1	1	14,90	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,63 5,79 3,72 1,36
201	Жилой	15	1	42,19	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 3,64 12,31 1,85 1,40
202	Жилой	15	1	34,70	1	1	13,96	Коридор Кухня Санузел Балкон	6,56 9,16 3,62 1,40
203	Жилой	15	1	40,90	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,13 7,98 1,39 0,7
204	Жилой	15	1	40,90	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел	9,68 3,13 7,98 1,39

								Балкон	0,7
205	Жилой	15	1	34,70	1	1	13,96	Коридор Кухня Санузел Балкон	6,56 9,16 3,62 1,40
206	Жилой	15	1	42,19	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 1,85 12,31 3,64 1,40
207	Жилой	15	1	28,40	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,63 3,72 5,79 1,36
208	Жилой	15	1	23,27	1	1	10,12	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,55 3,45 5,59 1,56
209	Жилой	15	1	31,40	1	1	13,63	Коридор Кухня Санузел Балкон	3,71 8,98 3,64 1,44
210	Жилой	15	1	52,19	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	13,95 1,95 8,17 3,74 1,19
211	Жилой	16	1	52,19	2	1 2	10,50 12,69	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	13,95 3,74 8,17 1,95 1,19
212	Жилой	16	1	31,40	1	1	13,63	Коридор Санузел Кухня Балкон	3,71 3,64 8,98 1,44
213	Жилой	16	1	23,27	1	1	10,12	Коридор Кухня Санузел Балкон	2,55 5,59 3,45 1,56
214	Жилой	16	1	28,40	1	1	14,90	Коридор	2,63

								Кухня Санузел Балкон	5,79 3,72 1,36
215	Жилой	16	1	42,19	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 3,64 12,31 1,85 1,40
216	Жилой	16	1	34,70	1	1	13,96	Коридор Кухня Санузел Балкон	6,56 9,16 3,62 1,40
217	Жилой	16	1	40,90	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,13 7,98 1,39 0,7
218	Жилой	16	1	40,90	2	1 2	10,09 7,93	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	9,68 3,13 7,98 1,39 0,7
219	Жилой	16	1	34,70	1	1	13,96	Коридор Кухня Санузел Балкон	6,56 9,16 3,62 1,40
220	Жилой	16	1	42,19	1	1	17,30	Коридор Санузел Кухня Санузел Балкон	5,69 1,85 12,31 3,64 1,40
221	Жилой	16	1	28,40	1	1	14,90	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,63 3,72 5,79 1,36
222	Жилой	16	1	23,27	1	1	10,12	Коридор Санузел Кухня Балкон	2,55 3,45 5,59 1,56
223	Жилой	16	1	31,40	1	1	13,63	Коридор Кухня	3,71 8,98

								Санузел	3,64
								Балкон	1,44
224	Жилой	16	1	52,19	2	1	10,50	Коридор	13,95
						2	12,69	Санузел	1,95
								Кухня	8,17
								Санузел	3,74
								Балкон	1,19

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)\*(60)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Лестничные клетки, Коридоры	Подъезд	Для перемещения людей	3457,26
2	Тепловой узел, водомерный узел	Техэтаж	Для размещения инженерного оборудования	35,67
3	Электрощитовая	Техэтаж	Для размещения инженерного оборудования	11,41
4	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Техэтаж	Для размещения инженерного оборудования	582
5	Машинное помещение для лифта	Отм. + 45,930	Для размещения лифта	23

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Жилые, нежилые помещения, подъезды	Инженерно-техническое оборудование	Обслуживающие более одного помещения системы электроснабжения, водоснабжения, водомерные узлы, водоотведения.	Электроснабжение, водоснабжения, водоотведение жилого дома
2.	Кухни, санузлы жилых помещений, технические помещения	Система отопления, вентиляции, кондиционирование, воздуха, тепловые сети	Обслуживающие более одного помещения системы отопления, вентиляции, кондиционирования, воздуха, тепловые сети, тепловые счетчики	теплоснабжение, вентиляция жилого дома

3.	Технические помещения, подъезд, кровля	Сети связи	Обслуживающие более одного помещения системы связи жилой блок-секции: Система радиотрансляции сетевая, сеть коллективного приема тв., система домофона, кабельная сеть, электропитание систем	Для организации проводного радиовещания, приема эфирных тв программ, системы ограничения доступа в подъезды.
4.	Подъезд жилого здания	Пассажирский и грузовой лифт	Пассажирский грузоподъемностью 400 кг, грузовой грузоподъемностью 630 кг.	Для вертикального перемещения людей и грузов

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, оборудование детских и спортивных площадок, дворовое пространство.	Для общего пользования	Многоквартирный жилой дом, дворовое пространство

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	40 % готовности: 20.07.2017 г.
	17.1.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	60 % готовности: 01.01.2018 г.
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	80 % готовности: 31.07.2018 г.
	17.1.5	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	100 % готовности 31.12.2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость	283 млн. руб.
---	--------	-----------------------	---------------

		строительства (руб.)	
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63)	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64)	38:36:000005:26193
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или	-



		сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)	-
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)	-
	21.3.9	Тип помещений*(2)	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-

<p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном <a href="#">частью 2.1 статьи 3</a> Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</b></p>			
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)	-
<p align="center"><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <a href="#">статьей 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</b></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений,	-

		площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>	24.1.1	Наличие договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-

			застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	планируемые затраты застройщика
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ЗАО "МАИРТА"



А. В. Мешанинов